

Mietbedingungen Himmel & Hölle, Marktbreit:

1. Kautions- & Haftung

Ist eine Kautions vereinbart, ist diese am Anreisetag in bar an den Vermieter zu übergeben. Nach Abnahme bei Abreise wird der Betrag wieder zurückgezahlt, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.

2. Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

3. Rücktrittsregelung

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich oder per Email zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Rücktritt:

- bis 60 Tage vor Mietbeginn: keine Gebühren
- ab 59 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- ab 29 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- ab 15 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

4. Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform oder der Form Email.

Marktbreit, 17.09.2017



Dr. Michael Schad

HIMMEL & HÖLLE
Ferien und Feiern
Kerstin und Dr. Michael Schad

Ferienwohnungen und
Gastraum:
Schustergasse 18
97340 Marktbreit

Postanschrift:
Fleischmannstrasse 4
97340 Marktbreit

Telefon:
+49 1525 - 9196186

Telefax:
+49 93 32 - 59 28 94 9

Internet:
www.himmel-und-hoell.de

eMail:
info@himmel-und-hoell.de

Konto:
Sparkasse Mainfranken
IBAN
DE837905000000 47642137
BIC BYLADEM1SWU

Steuernummer:
227/266/00310

UsSt.-Ident.-Nr.:
DE 206422759